Starosta Krasnostawski
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3

Krasnystaw, dnia 07 września 2016r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB. 6740.16240. 2016.DG-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB.6740. 395 .2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 30-08-2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:

Gminy Siennica Różana
22-304 Siennica Różana
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Odbudowa alejek w zabytkowym „STARYM PARKU" w miejscowości Siennica Różana na działkach o nr ewid.595/7, 595/8, 596/2, 597/2, 992/2 w miejscowości Siennica Różana, gmina Siennica Różana. Autor projektu: mgr inż. Jarosław Badach posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0136/POOD/12 w specjalności drogowej, mgr inż. Łukasz Wawrzyczek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/5604/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, mgr inż. Kazimiera Grosiak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0296/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie: z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie nr IN.II/5142.143.5.2016 z dnia 16-08-2016r, oraz zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. [2)]
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ....~~ [2)]
3. Terminy rozbiórki:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~ [2)];
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .....~~ [2)]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: : zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.[2)]

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Siennica Różana, gmina Siennica Różana, działki o nr ewid 595/7, 595/8, 596/2, 597/2, 992/2 położona w obrębie ewidencyjnym -0007- Siennica Królewska Mała
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy, z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie nr IN.II/5142.143.5.2016 z dnia 16-08-2016r z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
Ponadto zgodnie z art. 5 ustawy j.w. roboty objęte pozwoleniem na budowę nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich.
Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA MIŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Wojciech Hryniewicz
Sekretarz Powiatu

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[3)]
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[4)]
Pouczenie[2)]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Niepotrzebne skreślić.
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:
1. Gmina Siennica Różana 22-304 Siennica Różana
2. a/a

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Chełmie, pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm.
3. Wójt Gminy Siennica Różana

EW